

# K Ú P N A Z M L U V A

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Predávajúci:

**Obec Dlhá nad Oravou**, č. 250, 027 55 Dlhá nad Oravou

zastúpená: Ing. Ján Kamas, starosta obce

IČO: 00314447

DIČ: 2020561609

Bankové spojenie: SK62 0200 0000 0000 2142 9332

(ďalej len „Predávajúci“)

a

## Kupujúci:

**Milan Ťapajna, rod. Ťapajna**, [REDAKOVANÉ], trvalé bydlisko Dlhá nad Oravou 320, 027 55 Dlhá nad Oravou a **Mária Ťapajnová, rod. Strapcová**, [REDAKOVANÉ], trvalé bydlisko Dlhá nad Oravou 320, 027 55 Dlhá nad Oravou (ďalej len „Kupujúci“),

uzatvorili túto

## K ú p n u z m l u v u:

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov KN-C parc. č. 4742/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 4742/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 4742/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m<sup>2</sup> a KN-C parc. č. 4645/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dlhá nad Oravou a evidovaných na liste vlastníctva č. 645.
2. Prevod vlastníckeho práva k pozemkom, identifikovaných v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dlhá nad Oravou č. 268 dňa 30.06.2014, ktoré zároveň schválilo výšku kúpnej ceny predmetných pozemkov.

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva Kupujúcim pozemky KN-C parc. č. 4742/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 4742/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 4742/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m<sup>2</sup> a KN-C parc. č. 4645/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m<sup>2</sup> do bezpodielového vlastníctva manželov v celosti.

2. Kupujúci kupujú od Predávajúceho do svojho vlastníctva pozemky KN-C parc. č. 4742/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 4742/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 4742/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m<sup>2</sup> a KN-C parc. č. 4645/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m<sup>2</sup> a zároveň sa zaväzujú Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu pozemku dohodnutú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a Kupujúci prehlasujú, že sú riadne oboznámení so stavom pozemkov, ktoré kupujú od Predávajúceho.

### III.

#### Kúpna cena

1. Kúpna cena predávaných pozemkov, identifikovaných v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 268 dňa 30.06.2014 na 306,22 € (slovom tristo šesť eur 22/100).
2. Kúpna cena, uvedená v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, je splatná v deň podpisu zmluvy.

### IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom podajú účastníci zmluvy. Kupujúci sa zaväzujú znášať všetky náklady s tým spojené.

### V.

#### Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy bude možné na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor vykonať v KN pre katastrálne územie Dlhá nad Oravou nasledovný zápis:

#### **v časti A LV: majetková podstata**

- pozemok KN-C parc. č. 4742/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN-C parc. č. 4742/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN-C parc. č. 4742/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN-C parc. č. 4645/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m<sup>2</sup>

#### **v časti B LV: vlastník**

**Milan Ťapajna, rod. Ťapajna,** [REDAKOVANÉ], trvalé bydlisko Dlhá nad Oravou 320, 027 55 Dlhá nad Oravou a **Mária Ťapajnová, rod. Strapcová,** [REDAKOVANÉ], trvalé bydlisko Dlhá nad Oravou 320, 027 55 Dlhá nad Oravou do bezpodielového vlastníctva manželov v 1/1.

#### **v časti C LV: t'archy**

bez zápisu

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.

V Dlhej nad Oravou dňa 23.9. 2014

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....

.....

.....